

X. 주택·건설

1. 주택현황 및 보급률
2. 건축허가
3. 아파트 건립
4. 토지거래허가
5. 토지거래현황
6. 용도지역
7. 용도지구
8. 개발제한구역
9. 공 원
10. 하 천
11. 하천부지점용
12. 도 로
- 12-(1). 도 로(속)
- 12-(2). 폭원별 도로현황
13. 도로시설물
14. 교 량

1. 주택 현황 및 보급률

단위 : 호

연 별	가 구 수 (보 통 가 구)	종 류 별		
		합 계	보급률(%)	단 독 주 택
2 0 1 1	80,281	80,001	99.7	36,960
2 0 1 2	81,224	81,159	99.9	7,232
2 0 1 3	82,178	83,994	102.2	38,572
2 0 1 4	83,143	89,238	107.3	39,340

주 택 수						주택보급률(%)
다가구주택	아파트	연립주택	다세대주택	비거주용 건물내 주택		
26,836	33,889	1,799	6,044	1,433		101.1
29,617	35,077	1,840	6,124	1,433		99.7
30,597	35,285	1,848	6,197	-		99.9
-	37,232	1,892	6,298	-		102.2
32,257	41,589	1,908	6,401	-		107.3

자료 : 디자인건축과
 주1 : 디자인건축과에서 관리하는 잠정치 연말 현재 자료임
 주2 : 2007년 항목 위치 변경(주택보급률)

2. 건 축

단위 : 동수, m²

연 별	합 계						
	계	콘크리트	철 골	조 적	철 골 철	나 무	기 타
2 0 1 1 동 수	506	370	101	30	2	3	-
연면적	480,177	457,635	16,002	1,450	4,857	233	-
2 0 1 2 동 수	591	429	115	39	3	5	-
연면적	502,580	477,043	18,076	1,977	5,149	335	-
2 0 1 3 동 수	490	339	106	32	5	7	1
연면적	376,680	337,190	23,410	2,239	12,934	907	-
2 0 1 4 동 수	585	419	100	46	9	11	-
연면적	429,477	379,086	19,863	3,831	25,337	1,360	-

용 도 변 경

계	콘크리트	철 골	조 적	철 골 철	나 무	기 타
112	77	12	21	1	2	-
22,713	19,315	2,014	996	298	90	-
139	92	16	28	1	2	-
26,499	21,534	2,774	1,511	590	90	-
98	74	6	18	-	-	-
22,394	19,276	1,448	1,580	90	-	-
123	77	7	33	3	3	-
31,479	27,064	1,688	2,000	546	181	-

자료 : 디자인건축과

하 가

이 전 · 대 수 선 · 증 축 · 개 축

계	콘크리트	철 골	조 적	철 골 철	나 무	기 타
64	22	33	9	-	-	-
8,361	5,515	2,392	454	-	-	-
82	29	41	11	-	1	-
11,131	7,206	3,459	466	-	-	-
88	38	34	14	-	1	1
17,223	9,908	6,640	659	-	16	-
72	23	31	13	3	2	-
45,772	16,588	3,733	1,831	23,491	129	-

신 축

계	콘크리트	철 골	조 적	철 골 철	나 무	기 타
330	271	56	-	2	1	-
449,103	432,805	11,596	-	4,559	143	-
370	308	58	-	2	2	-
464,950	448,303	11,843	-	4,559	245	-
304	227	66	-	5	6	-
337,063	308,006	15,322	-	12,844	891	-
390	319	62	-	3	6	-
352,226	335,434	14,442	-	1,300	1,050	-

3. 아 파 트

단위 : 개수

연 별 및 동 별	동 수	주 택 수	규 모 별 주 택 수				
			40㎡ 이하	40~60㎡ 이하	66~85㎡ 이하	85~135㎡ 이하	135㎡ 초과
2010	44	3,263	-	-	1,261	1,481	521
2011	3	62	-	-	62	-	-
2012	26	1,541	-	-	621	920	-
2013	41	1,949	-	218	1,731	-	-
2014	69	4,295	452	1,342	1,581	920	-
학 성 동	-	-	-	-	-	-	-
반 구 1 동	6	304	-	-	-	-	-
반 구 2 동	-	-	-	-	-	-	-
복 산 1 동	-	-	-	-	-	-	-
복 산 2 동	-	-	-	-	-	-	-
성 안 동	10	44	-	-	-	-	-
중 양 동	1	19	-	-	-	-	-
우 정 동	1	13	-	-	-	-	-
태 화 동	36	2,701	-	-	-	-	-
다 운 동	-	-	-	-	-	-	-
병 영 1 동	-	-	-	-	-	-	-
병 영 2 동	15	1,214	-	-	-	-	-
약 사 동	-	-	-	-	-	-	-

자료 : 디자인건축과
 주 : 2007년 항목분류변경(규모별, 층수별 세분)

4. 토 지

단위 : 건, 천㎡

연 별 및 동 별	합 계		허 가	
	건 수	면 적	건 수	면 적
2 0 0 9	91	481	91	481
2 0 1 0	65	160	65	160
2 0 1 1	62	230	62	230
2 0 1 2	1	1	1	1
2 0 1 3	※ 2012. 5. 31. 토지거래허가구역 해제			
학 성 동				
학 산 동				
북 산 동				
북 정 동				
옥 교 동				
성 남 동				
교 동				
우 정 동				
성 안 동				
유 곡 동				
태 화 동				
다 운 동				
동 동				
서 동				
남 외 동				
약 사 동				
반 구 동				
장 현 동				

자료 : 민원지적과

5. 토 지

단위 : 필지수, 천㎡

연별 및 동 별	용 도 지 역 별													
	합 계		도 시 계 획 구 역 내											
			주거지역		상업지역		공업지역		녹지지역		개발제한구역		용도 미지정구역	
	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적
2 0 1 0	9,595	1,989	8,192	1,665	1,271	58	-	-	43	44	88	222	1	-
2 0 1 1	7,604	998	5,688	648	1,765	66	-	-	93	171	58	113	-	-
2 0 1 2	1,370	534.5	1,189	376	80	16.4	-	-	9	14.1	92	128	-	-
2 0 1 3	10,808	1,362	9,942	1,093	740	43	-	-	15	9	111	217	-	-
2 0 1 4	1,660	1,205.1	1,245	795.4	153	17.1	-	-	51	175.1	205	216.7	6	0.7
학성동	120	12	72	6	46	6	-	-	-	-	-	-	2	-
학산동	19	3	12	2	6	0.5	-	-	-	-	-	-	1	0.5
복산동	283	54	281	53	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-
성안동	2	0.1	2	0.1	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
옥교동	39	2	12	1	27	1	-	-	-	-	-	-	-	-
성남동	44	5	28	4	16	1	-	-	-	-	-	-	-	-
교 동	29	7	28	6	0	-	-	-	1	1	-	-	-	-
우정동	98	74	66	61	20	4	-	-	2	6	10	3	-	-
성안동	199	129	158	61	1	0.1	-	-	7	5	33	62.9	-	-
유곡동	233	324	76	104	1	0.1	-	-	19	111	137	108.9	-	-
태화동	45	47	41	45	0	-	-	-	2	0.1	2	1.9	-	-
다운동	34	81	28	60	0	-	-	-	1	12	5	9	-	-
동 동	37	4	36	3.9	1	0.1	-	-	-	-	-	-	-	-
서 동	67	99	65	98.9	2	0.1	-	-	-	-	-	-	-	-
남외동	62	10	40	7	22	3	-	-	-	-	-	-	-	-
장현동	151	283	124	218.8	1	0.1	-	-	12	37	13	27	1	0.1
약사동	149	62	135	54.8	1	0.1	-	-	7	3	5	4	1	0.1
반구동	49	9	41	8.9	7	0.1	-	-	-	-	-	-	1	-

자료 : 민원지적과

주 : 2007년 항목 분류 변경

※ 2012년 통계자료 수정

법정동 코드순으로 동순서 재작성함

거 래 현 황

용 도 지 역 별						지 목 별													
관리지역		농림지역		자연환경 보전지역		전		답		대 지		임 야		공장용지		기 타			
필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적		
-	-	-	-	-	-	9,595	1,989	761	90	55	48	8,164	1,056	90	191	-	-		
-	-	-	-	-	-	176	29	46	42	7,147	676	101	219	-	-	134	32		
-	-	-	-	-	-	197	59	60	46	6,764	788	95	144	-	-	73	35		
-	-	-	-	-	-	333	57	85	34	10,077	983	97	261	-	-	216	27		
-	-	-	-	-	-	151	50.6	60	56.1	1,124	735.1	117	327.7	-	-	208	35.6		
-	-	-	-	-	-	7	0.1	-	-	60	8.9	-	-	-	-	53	3		
-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	15	2.9	-	-	-	-	2	0.1		
-	-	-	-	-	-	33	5	-	-	192	44	-	-	-	-	58	5		
-	-	-	-	-	-	1	0.1	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37	2	-	-	-	-	2	-		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42	4.9	-	-	-	-	2	0.1		
-	-	-	-	-	-	12	5	1	1.8	12	0.1	-	-	-	-	4	0.1		
-	-	-	-	-	-	1	0.1	7	7	73	55	12	9.9	-	-	5	2		
-	-	-	-	-	-	34	15	22	24	83	28	41	54	-	-	19	8		
-	-	-	-	-	-	21	8	-	-	181	260	30	55	-	-	1	1		
-	-	-	-	-	-	3	0.1	-	-	34	32	4	14.9	-	-	4	0		
-	-	-	-	-	-	2	2	4	6	15	3	12	69.9	-	-	1	0.1		
-	-	-	-	-	-	4	1	1	0.1	24	2.8	-	-	-	-	8	0.1		
-	-	-	-	-	-	10	3	1	1	54	92	-	-	-	-	2	3		
-	-	-	-	-	-	1	0.1	1	0.1	52	9.7	1	-	-	-	7	0.1		
-	-	-	-	-	-	9	6	19	16	101	135	12	120	-	-	10	6		
-	-	-	-	-	-	11	5	2	0.1	118	47.9	5	4	-	-	13	5		
-	-	-	-	-	-	2	0.1	-	-	31	6.9	-	-	-	-	16	2		

6. 용 도

단위 : 명, km²

연 별	인 구			용도지역 총 합 계	도 시	
	도시지역인구	비도시지역인구				
2 0 1 0	232,915	232,915	-	36.98	36.98	11.66
2 0 1 1	232,634	232,634	-	36.98	36.98	11.65
2 0 1 2	233,013	233,013	-	36.98	36.98	11.65
2 0 1 3	234,607	234,607	-	36.98	36.98	12.34
2 0 1 4	238,825	238,825	-	37.07	37.07	12.34

연 별	도 시 지 역								
	상 업 지 역					공 업 지 역			
	중 심	일 반	근 린	유 통	전 용	일 반	준공업		
2 0 1 0	1.39	0.11	1.28	-	-	-	-	-	-
2 0 1 1	1.39	0.11	1.28	-	-	-	-	-	-
2 0 1 2	1.39	0.11	1.28	-	-	-	-	-	-
2 0 1 3	1.57	0.11	1.46	-	-	-	-	-	-
2 0 1 4	1.57	0.11	1.46	-	-	-	-	-	-

자료 : 도시과

지 역

지 역							
주 거 지 역							
전용주거지역			일반주거지역				준 주 거 지
1종전용	2종전용		1종일반	2종일반	3종일반		
0.21	0.21	-	9.90	0.73	7.36	1.81	1.54
0.21	0.21	-	9.90	0.73	7.36	1.81	1.54
0.21	0.21	-	9.90	0.73	7.36	1.81	1.54
0.31	0.31	-	12.03	0.61	7.89	2.05	1.48
0.31	0.31	-	12.03	0.61	7.89	2.05	1.48

					비도시지역				
녹 지 지 역			미지정		계획관리지	생산관리지역	보전관리지역	농림지역	자연환경보전지역
보 전	자 연	생 산							
23.94	-	23.94	-	-	-	-	-	-	-
23.94	-	23.94	-	-	-	-	-	-	-
23.94	-	23.94	-	-	-	-	-	-	-
23.07	-	23.07	-	-	-	-	-	-	-
23.16	-	23.16	-	-	-	-	-	-	-

7. 용 도

단위 : km²

연 별	합 계	경 관 지 구				미 관 지 구			
		자 연	수 변	시가지	중심지	역사·문화	일 반		
2 0 1 0	1.86	-	-	-	-	0.21	0.11	-	0.1
2 0 1 1	1.86	-	-	-	-	0.21	0.11	-	0.1
2 0 1 2	1.81	-	-	-	-	0.21	0.11	-	0.1
2 0 1 3	1.81	-	-	-	-	0.21	0.11	-	0.1
2 0 1 4	1.81	-	-	-	-	0.2	0.1	-	0.1

연 별	고 도 지 구					보 존 지 구			
	최 고	최 저	방화지구	방재지구	문 화 자	중 요 시설물	생태계		
2 0 1 0	1.28	1.28	-	-	-	0.32	0.32	-	-
2 0 1 1	1.28	1.28	-	-	-	0.32	0.32	-	-
2 0 1 2	1.28	1.28	-	-	-	0.32	0.32	-	-
2 0 1 3	1.28	1.28	-	-	-	0.32	0.32	-	-
2 0 1 4	1.28	1.28	-	-	-	0.32	0.32	-	-

자료 : 도시과

8. 개 발 제

단위 : 개, 가구, 명

연 별 및 동 별	현 황			면 적 (km ²)						
	읍면동수	가 구	인 구	계	대 지	임 야	전	답	잡종지	기 타
2 0 1 0	9	141	295	17.91	0.08	13.06	1.07	1.98	-	1.72
2 0 1 1	9	130	280	17.91	0.08	12.91	1.08	1.91	-	1.93
2 0 1 2	9	130	280	17.91	0.08	12.91	1.08	1.91	-	1.93
2 0 1 3	9	130	280	17.91	0.08	12.91	1.08	1.91	-	1.93
2 0 1 4	9	122	273	17.91	0.08	12.91	1.08	1.91	-	1.93
학 성 동	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
반구1동	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
반구2동	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
복산1동	1	3	6	0.06	-	0.05	-	-	-	0.01
복산2동	1	-	-	0.09	-	0.08	0.01	-	-	-
성 안 동	1	55	139	4.84	0.06	3.03	0.40	0.76	-	0.59
중 양 동	1	2	5	0.05	-	-	0.02	-	-	0.03
우 정 동	1	5	6	0.51	-	0.40	0.03	0.05	-	0.03
태 화 동	1	21	43	3.31	-	2.67	0.21	0.27	-	0.16
다 운 동	1	4	9	5.11	0.01	4.22	0.06	0.19	-	0.63
병 영 1 동	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
병 영 2 동	1	12	17	2.34	-	1.37	0.17	0.37	-	0.43
약 사 동	1	20	48	1.60	0.01	1.09	0.18	0.27	-	0.05

자료 : 도시과

한 구 요

건 물 (동)

	도로및상수도 등 공용시설	농림수산업용 시 설	주택및근린 생활 시설	주민공동 이용시설	실외체육 시 설	도시민의 여가활용시설	국방군사에 관한시설	학교및전기공급 시설등공익시설	기 타
541	14	257	223	2	5	1	-	29	10
547	14	258	226	2	5	1	-	31	10
558	14	264	231	2	5	1	-	31	10
574	14	276	235	2	5	1	-	31	10
582	14	283	236	2	5	1	-	31	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21	-	6	10	-	-	-	-	5	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
174	2	65	96	1	4	1	-	3	2
22	-	15	6	-	-	-	-	-	1
25	-	12	10	-	-	-	-	2	1
108	3	44	48	1	1	-	-	9	2
95	5	68	15	-	-	-	-	5	2
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
49	2	29	12	-	-	-	-	5	1
88	2	44	39	-	-	-	-	2	1

9. 공

단위 : 개소, 천㎡

연 별 및 동 별	총 계		자 연 공 원								
			계		국 립 공 원		도 립 공 원		시 군 립 공 원		
	개 소	면 적	개 소	면 적	개 소	면 적	개 소	면 적	개 소	면 적	
2 0 1 0	100	3,392	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2 0 1 1	106	3,324	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2 0 1 2	110	3,355	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2 0 1 3	112	3,358	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2 0 1 4	111	3,420	-	-	-	-	-	-	-	-	-
학 성 동	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
반 구 1 동	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
반 구 2 동	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
복 산 1 동	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
복 산 2 동	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
성 안 동	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중 양 동	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
우 정 동	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
태 화 동	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
다 운 동	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
병 영 1 동	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
병 영 2 동	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
약 사 동	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

자료 : 공원녹지과
주 : 2007년 항목분류 변경

10. 하 천

단위 : km

연 별 및 수 계 별	하천수(개소)	총 연 장	요 개 수			
			기개수	미개수	개수율(%)	
2 0 1 0	8	29.3	34.6	28.45	6.15	82.8
2 0 1 1	8	29.3	34.6	28.45	6.15	82.23
2 0 1 2	8	29.3	34.6	28.45	6.15	82.23
2 0 1 3	8	29.3	34.6	28.45	6.15	82.23
2 0 1 4	8	29.3	34.6	28.45	6.15	82.23
국 가 하 천	1	8	8	6.2	1.8	77.5
지 방 하 천	7	21.3	26.6	22.25	4.35	83.65

자료 : 건설과

11. 하 천 부 지 점 용

단위 : ㎡, 천원

연 별	건 수	면 적 합 계				토사채취 (㎡)	사용료징수		
		전	답	잡종지	기 타		조 정	징 수	
2 0 1 0	28	30,865	-	-	-	30,865	-	13,985	13,985
2 0 1 1	33	31,631	-	-	-	31,631	-	16,255	16,255
2 0 1 2	29	29,649	-	-	-	29,649	-	17,095	17,095
2 0 1 3	29	29,722	-	-	-	29,722	-	17,468	17,468
2 0 1 4	28	26,303	-	-	-	26,303	-	17,817	17,817

자료 : 건설과

12. 도 로

단위 : m, m², %

연 별	합 계				
	합 계	포 장		미 포 장	미개통
			포장율 (%)		
2 0 1 0	328,603	249,269	-	-	79,334
2 0 1 1	337,824	263,026	-	-	74,798
2 0 1 2	327,274	262,119	-	-	65,155
2 0 1 3	329,819	253,855	-	-	68,413
2 0 1 4	343,569	262,915	-	-	66,798

고속도로	일 반 국 도				
	합 계	포 장		미포장	미개통
			포장율 (%)		
-	10,402	10,402	-	-	-
-	10,402	10,402	-	-	-
-	10,402	10,402	-	-	-
-	16,393	16,393	-	-	-
-	16,393	16,393	-	-	-

자료 : 시 건설도로과, 건설과

12-(1). 도 로(속)

단위 : m, m², %

연 별	광 역 시 도					국가지원지방도		
	합 계	포 장		미포장	미개통	합 계	포 장	
		포장율					포장율	
2 0 1 0	90,120	41,917	-	-	48,203	-	-	-
2 0 1 1	86,528	41,917	-	-	44,611	-	-	-
2 0 1 2	86,528	42,957	-	-	43,571	-	-	-
2 0 1 3	95,226	42,957	-	-	46,956	-	-	-
2 0 1 4	95,226	42,957	-	-	46,956	-	-	-

미포장	구 군 도				미개통
		포 장		미포장	
		포장율			
-	228,081	196,950	-	-	31,131
-	226,614	196,427	-	-	30,187
-	216,064	194,480	-	-	21,584
-	218,200	194,505	-	-	21,457
-	217,670	195,276	-	-	19,842

자료 : 시 건설도로과, 건설과

12-(2). 폭 원 별 도 로 현 황

단위 : m, m², %

연 별	도 로 (폭원별)					광 장 (개소)
	합 계	광로 (40m 이상)	대로 (25~40m 미만)	중로 (12~25m미만)	소로 (12m미만)	
2 0 1 0	247,664	2,810	10,252	34,415	200,187	-
2 0 1 1	309,862	3,660	36,611	71,809	197,782	-
2 0 1 2	299,312	3,660	36,611	68,461	190,580	-
2 0 1 3	310,146	4,160	44,179	68,882	192,925	-
2 0 1 4	309,616	4,160	44,179	68,882	192,395	-

자료 : 시 건설도로과, 건설과
주 : 2007년부터 신설

13. 도 로

단위 : m, m²

연 별	보 도 육 교			지 하 보 도			지 하 차 도		
	개 소	연 장	면 적	개 소	연 장	면 적	개 소	연 장	면 적
2 0 1 0	6	143	572	3	80	1,277.5	5	968	12,987
2 0 1 1	6	143	572	3	80	1,277.5	5	968	12,987
2 0 1 2	6	143	572	3	80	1,277.5	5	968	12,987
2 0 1 3	6	143	572	3	80	1,277.5	5	968	12,987
2 0 1 4	6	143	572	3	80	1,277.5	5	968	12,987

자료 : 건설과

시 설 물

고 가 도 로			지 하 상 가			터 널			가로등
개 소	연 장	면 적	개 소	연 장	면 적	개 소	연 장	면 적	개 소
1	310	4,960	2	681	19,943	-	-	-	3,447
1	310	4,960	2	681	19,943	-	-	-	3,477
1	310	4,960	2	681	19,943	1	235	4,700	3,994
1	310	4,960	2	681	19,943	1	235	4,700	4,115
1	310	4,960	2	681	19,943	1	235	4,700	4,115

14. 교

단위 : 개소, m

연 별	합 계						고속도로		일반국도			
	계		가 설		미가설		가 설		계		가 설	
	개 소	연 장	개 소	연 장	개 소	연 장	개 소	연 장	개 소	연 장	개 소	연 장
2 0 1 0	28	3,264.7	28	3,624.7	-	-	-	-	6	1,184.5	6	1,184.5
2 0 1 1	29	3,789.2	29	3,789.2	-	-	-	-	6	1,184.5	6	1,184.5
2 0 1 2	29	3,789.2	29	3,789.2	-	-	-	-	6	1,184.5	6	1,184.5
2 0 1 3	30	3,733	30	3,733	-	-	-	-	5	745	5	745
2 0 1 4	30	3,733	30	3,733	-	-	-	-	5	745	5	745

자료 : 시 건설도로과, 건설과

량

		광역시도						구도					
미가설		계		가설		미가설		계		가설		미가설	
개소	연장	개소	연장	개소	연장	개소	연장	개소	연장	개소	연장	개소	연장
-	-	15	2,342.4	15	2,342.4	-	-	8	262.3	8	262.3	-	-
-	-	15	2,342.4	15	2,342.4	-	-	8	262.3	8	262.3	-	-
-	-	15	2,342.5	15	2,342.4	-	-	8	262.3	8	262.3	-	-
-	-	16	2,507	16	2,507	-	-	9	480	9	480	-	-
-	-	16	2,507	16	2,507	-	-	9	480	9	480	-	-