

X. 주택·건설

1. 주택현황 및 보급률
2. 건축허가
3. 아파트 건립
4. 토지거래 허가
5. 토지거래 현황
6. 용도지역
7. 용도지구
8. 개발제한구역
9. 공 원
10. 하 천
11. 하천부지점용
12. 도 로
- 12-(1). 도 로(속)
- 12-(2). 폭원별 도로현황
13. 도로시설물
14. 교 량

1. 주택 현황 및 보급률

단위 : 호

연 별	가 구 수 (보 통 가 구)	종 류 별		
		합 계	단 독 주 택	
			보급률(%)	
2 0 0 9	76,223	74,489	97.7	34,745
2 0 1 0	77,491	78,366	101.1	35,201
2 0 1 1	80,281	80,001	99.7	36,960
2 0 1 2	81,224	81,159	99.9	7,232
2 0 1 3	82,178	83,994	102.2	38,572

주 택 수					
다가구주택	아파트	연 립 주 택	다세대주택	비거주용 건물내 주택	주택보급률(%)
26,384	30,608	1,803	6,052	1,281	97.7
26,836	33,889	1,799	6,044	1,433	101.1
29,617	35,077	1,840	6,124	1,433	99.7
30,597	35,285	1,848	6,197	-	99.9
-	37,232	1,892	6,298	-	102.2

자료 : 디자인건축과

주1 : 디자인건축과에서 관리하는 잠정치 연말 현재 자료임

주2 : 2007년 항목 위치 변경(주택보급율)

2. 건 축

단위 : 동수, ㎡

연 별	합 계						
	계	콘크리트	철 골	조 적	철 골 철	나 무	기 타
2 0 1 1 동 수	506	370	101	30	2	3	-
연면적	480,177	457,635	16,002	1,450	4,857	233	-
2 0 1 2 동 수	591	429	115	39	3	5	-
연면적	502,580	477,043	18,076	1,977	5,149	335	-
2 0 1 3 동 수	490	339	106	32	5	7	1
연면적	376,680	337,190	23,410	2,239	12,934	907	-

용 도 변 경

계	콘크리트	철 골	조 적	철 골 철	나 무	기 타
112	77	12	21	-	2	-
22,713	19,315	2,014	996	298	90	-
139	92	16	28	1	2	-
26,499	21,534	2,774	1,511	590	90	-
98	74	6	18	-	-	-
22,394	19,276	1,448	1,580	90	-	-

자료 : 디자인건축과

허 가

이 전 · 대 수 선 · 증 축 · 개 축

계	콘크리트	철 골	조 적	철 골 철 근	나 무	기 타
64	22	33	9	-	-	-
8,361	5,515	2,392	454	-	-	-
82	29	41	11	-	1	-
11,131	7,206	3,459	466	-	-	-
88	38	34	14	-	1	1
17,223	9,908	6,640	659	-	16	-

신 축

계	콘크리트	철 골	조 적	철 골 철 근	나 무	기 타
330	271	56	-	2	1	-
449,103	432,805	11,596	-	4,559	143	-
370	308	58	-	2	2	-
464,950	448,303	11,843	-	4,559	245	-
304	227	66	-	5	6	-
337,063	308,006	15,322	-	12,844	891	-

3. 아 파 트

단위 : 개수

연 별 및 동 별	동 수	주택 수	규 모 별 주 택 수				
			40㎡ 이하	40~60㎡ 이하	66~85㎡ 이하	85~135㎡ 이하	135㎡ 초과
2 0 0 9	6	588	-	-	60	528	-
2 0 1 0	44	3,263	-	-	1,261	1,481	521
2 0 1 1	3	62	-	-	62	-	-
2 0 1 2	26	1,541	-	-	621	920	-
2 0 1 3	41	1,949	-	-	-	-	-
학 성 동	-	-	-	-	13	-	-
반 구 1 동	-	-	24	-	-	-	-
반 구 2 동	-	-	-	-	-	-	-
복 산 1 동	-	-	-	-	48	-	-
복 산 2 동	-	-	-	-	-	-	-
북 정 동	-	-	-	-	135	-	-
중 앙 동	-	-	-	-	-	-	-
우 정 동	-	-	-	-	30	-	-
태 화 동	-	-	-	-	1,699	-	-
다 운 동	-	-	-	-	-	-	-
병 영 1 동	-	-	-	-	-	-	-
병 영 2 동	-	-	-	-	-	-	-
약 사 동	-	-	-	-	-	-	-

자료 : 디자인건축과

주 : 2007년 항목분류변경(규모별, 층수별 세분)

4. 토 지

단위 : 건, 천㎡

연 별 및 동 별	합 계		허 가	
	건 수	면 적	건 수	면 적
2 0 0 9	91	481	91	481
2 0 1 0	65	160	65	160
2 0 1 1	62	230	62	230
2 0 1 2	1	1	1	1
2 0 1 3	※ 2012. 5. 31. 토지거래허가구역 해제			
학 성 동				
학 산 동				
북 산 동				
북 정 동				
옥 교 동				
성 남 동				
교 동				
우 정 동				
성 안 동				
유 곡 동				
태 화 동				
다 운 동				
동 동				
서 동				
남 외 동				
약 사 동				
반 구 동				
장 현 동				

자료 : 민원지적과

5. 토 지

단위 : 필지수, 천㎡

연별 및 동 별	용 도 지 역 별													
	합 계		도 시 계 획 구 역 내											
			주거지역		상업지역		공업지역		녹지지역		개발제한구역		용도 미지정구역	
	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적
2 0 0 9	5,786	828	4,597	554	1,005	39	-	-	51	55	102	180	1	-
2 0 1 0	9,595	1,989	8,192	1,665	1,271	58	-	-	43	44	88	222	1	-
2 0 1 1	7,604	998	5,688	648	1,765	66	-	-	93	171	58	113	-	-
2 0 1 2	1,370	534.5	1,189	376	80	16.4	-	-	9	14.1	92	128	-	-
2 0 1 3	10,808	1,362	9,942	1,093	740	43	-	-	15	9	111	217	-	-
학성동	217	20	155	14	62	6	-	-	-	-	-	-	-	-
학산동	92	15	47	12	45	3	-	-	-	-	-	-	-	-
북산동	1,045	107	1,034	107	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-
북정동	29	2	29	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
옥교동	302	13	43	6	259	7	-	-	-	-	-	-	-	-
성남동	56	6	11	1	45	5	-	-	-	-	-	-	-	-
교 동	45	5	44	5	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-
우정동	788	105	689	99	98	5	-	-	-	-	1	2	-	-
성안동	963	226	891	123	10	1	-	-	2	-	60	102	-	-
유곡동	2,372	259	2,357	250	-	-	-	-	1	1	14	8	-	-
태화동	802	97	777	93	18	1	-	-	6	2	1	1	-	-
다운동	380	83	367	50	-	-	-	-	6	6	7	26	-	-
동 동	128	10	126	10	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
서 동	329	19	328	19	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
남외동	450	42	395	37	55	5	-	-	-	-	-	-	-	-
장현동	1,100	185	1,083	118	-	-	-	-	-	-	17	67	-	-
약사동	1,065	126	1,052	114	3	1	-	-	-	-	10	11	-	-
반구동	645	42	514	33	131	9	-	-	-	-	-	-	-	-

자료 : 민원지적과

주 : 2007년 항목 분류 변경

※ 2012년 통계자료 수정

법정동 코드순으로 동순서 재작성함

거 래 현 황

용 도 지 역 별						지 목 별													
관리지역		농림지역		자연환경 보전지역		전		답		대 지		임 야		공장용지		기 타			
필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적		
-	-	-	-	-	-	260	62	92	59	5,157	501	105	189	-	-	199	15		
-	-	-	-	-	-	9,595	1,989	761	90	55	48	8,164	1,056	90	191	-	-		
-	-	-	-	-	-	176	29	46	42	7,147	676	101	219	-	-	134	32		
-	-	-	-	-	-	197	59	60	46	6,764	788	95	144	-	-	73	35		
-	-	-	-	-	-	333	57	85	34	10,077	983	97	261	-	-	216	27		
-	-	-	-	-	-	3	-	3	-	190	19	-	-	-	-	21	1		
-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	86	15	-	-	-	-	4	-		
-	-	-	-	-	-	154	11	3	-	831	91	-	-	-	-	57	5		
-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	28	2	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	301	13	-	-	-	-	1	-		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55	6	-	-	-	-	1	-		
-	-	-	-	-	-	3	-	1	-	41	4	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	3	2	-	-	781	103	-	-	-	-	4	1		
-	-	-	-	-	-	27	10	26	21	876	103	26	80	-	-	8	12		
-	-	-	-	-	-	16	3	4	1	2,332	205	17	49	-	-	3	-		
-	-	-	-	-	-	4	3	4	2	760	88	26	2	-	-	8	2		
-	-	-	-	-	-	9	3	3	3	359	45	7	31	-	-	2	-		
-	-	-	-	-	-	10	1	1	-	112	8	-	-	-	-	5	-		
-	-	-	-	-	-	8	1	-	-	320	19	-	-	-	-	1	-		
-	-	-	-	-	-	5	1	9	1	429	39	-	-	-	-	7	1		
-	-	-	-	-	-	3	5	6	3	1,076	83	14	94	-	-	1	-		
-	-	-	-	-	-	83	16	22	3	891	100	6	5	-	-	63	3		
-	-	-	-	-	-	4	1	1	-	609	40	1	-	-	-	30	1		

6. 용 도

단위 : 명, km²

연 별	인 구			용도지역 총 합 계	도 시	
	도시지역인구	비도시지역인구				
2 0 0 9	231,900	231,900	-	36.98	36.98	11.61
2 0 1 0	232,915	232,915	-	36.98	36.98	11.66
2 0 1 1	232,634	232,634	-	36.98	36.98	11.65
2 0 1 2	233,013	233,013	-	36.98	36.98	11.65
2 0 1 3	234,607	234,607	-	36.98	36.98	12.34

연 별	도 시 지 역								
	상 업 지 역					공 업 지 역			
	중 심	일 반	근 린	유 통	전 용	일 반	준공업		
2 0 0 9	1.39	0.11	1.28	-	-	-	-	-	-
2 0 1 0	1.39	0.11	1.28	-	-	-	-	-	-
2 0 1 1	1.39	0.11	1.28	-	-	-	-	-	-
2 0 1 2	1.39	0.11	1.28	-	-	-	-	-	-
2 0 1 3	1.57	0.11	1.46	-	-	-	-	-	-

자료 : 도시과

지 역

지 역							
주 거 지 역							
	전용주거지역		일반주거지역			준 주 거 지 역	
	1종전용	2종전용	1종일반	2종일반	3종일반		
0.14	0.14	-	10.00	0.77	7.43	1.8	1.47
0.21	0.21	-	9.90	0.73	7.36	1.81	1.54
0.21	0.21	-	9.90	0.73	7.36	1.81	1.54
0.21	0.21	-	9.90	0.73	7.36	1.81	1.54
0.31	0.31	-	12.03	0.61	7.89	2.05	1.48

					비도시지역				
녹 지 지 역			미지정		계 획 관 리 지	생 산 관 리 지	보 전 관 리 지	농 림 지 역	자 연 환 경 보 전 지 역
보 전	자 연	생 산							
23.98	-	23.98	-	-	-	-	-	-	-
23.94	-	23.94	-	-	-	-	-	-	-
23.94	-	23.94	-	-	-	-	-	-	-
23.94	-	23.94	-	-	-	-	-	-	-
23.07	-	23.07	-	-	-	-	-	-	-

7. 용 도

단위 : km²

연 별	합 계	경 관 지 구				미 관 지 구			
		자 연	수 변	시가지	중심지	역사·문화	일 반		
2 0 0 9	1.81	-	-	-	-	0.21	0.11	-	0.1
2 0 1 0	1.86	-	-	-	-	0.21	0.11	-	0.1
2 0 1 1	1.86	-	-	-	-	0.21	0.11	-	0.1
2 0 1 2	1.81	-	-	-	-	0.21	0.11	-	0.1
2 0 1 3	1.81	-	-	-	-	0.21	0.11	-	0.1

연 별	고 도 지 구				보 존 지 구				
	최 고	최 저	방화지구	방재지구	문 화 자 원	중 요 시설물	생태계		
2 0 0 9	1.28	1.28	-	-	-	0.32	0.32	-	-
2 0 1 0	1.28	1.28	-	-	-	0.32	0.32	-	-
2 0 1 1	1.28	1.28	-	-	-	0.32	0.32	-	-
2 0 1 2	1.28	1.28	-	-	-	0.32	0.32	-	-
2 0 1 3	1.28	1.28	-	-	-	0.32	0.32	-	-

자료 : 도시과

8. 개 발 제

단위 : 개, 가구, 명

연 별 및 동 별	현 황			면 적 (km ²)						
	읍면동수	가 구	인 구	계	대 지	임 야	전	답	잡종지	기 타
2 0 0 9	9	138	306	17.91	0.08	13.06	1.07	1.98	-	1.72
2 0 1 0	9	141	295	17.91	0.08	13.06	1.07	1.98	-	1.72
2 0 1 1	9	130	280	17.91	0.08	12.91	1.08	1.91	-	1.93
2 0 1 2	9	130	280	17.91	0.08	12.91	1.08	1.91	-	1.93
2 0 1 3	9	130	280	17.91	0.08	12.91	1.08	1.91	-	1.93
학 성 동	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
반구1동	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
반구2동	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
복산1동	1	2	2	0.06	-	0.05	-	-	-	0.01
복산2동	1	2	4	0.09	-	0.08	0.01	-	-	-
북 정 동	1	58	130	4.84	0.06	3.03	0.40	0.76	-	0.59
중 앙 동	1	2	5	0.05	-	-	0.02	-	-	0.03
우 정 동	1	5	7	0.51	-	0.4	0.03	0.05	-	0.03
태 화 동	1	33	66	3.31	-	2.67	0.21	0.27	-	0.16
다 운 동	1	6	11	5.11	0.01	4.22	0.06	0.19	-	0.63
병영1동	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
병영2동	1	8	17	2.34	-	1.37	0.17	0.37	-	0.43
약 사 동	1	14	38	1.60	0.01	1.09	0.18	0.27	-	0.05

자료 : 도시과

한 구 연

건 물 (동)

	도로및상수도 등 공용시설	농림수산업용 시 설	주택및근린 생활 시 설	주민 공동 이용시설	실외체육 시 설	도시민의 여가활용시설	국방군사에 관한시설	학교및전기공급 시설등공익시설	기 타
540	14	258	223	2	4	1	-	29	9
541	14	257	223	2	5	1	-	29	10
547	14	258	226	2	5	1	-	31	10
558	14	264	231	2	5	1	-	31	10
574	14	276	235	2	5	1	-	31	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	6	10	-	-	-	-	5	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	2	62	95	1	4	1	-	3	2
-	-	14	6	-	-	-	-	-	1
-	-	12	10	-	-	-	-	2	1
-	3	43	48	1	1	-	-	9	2
-	5	67	15	-	-	-	-	5	2
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	2	29	12	-	-	-	-	5	1
-	2	43	39	-	-	-	-	2	1

9. 공

단위 : 개소, 천㎡

연 별 및 동 별	총 계		자 연 공 원								
			계		국 립 공 원		도 립 공 원		시 군 립 공 원		
	개 소	면 적	개 소	면 적	개 소	면 적	개 소	면 적	개 소	면 적	
2 0 0 9	90	3,109.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2 0 1 0	100	3,392	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2 0 1 1	106	3,324	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2 0 1 2	110	3,355	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2 0 1 3	112	3,358	-	-	-	-	-	-	-	-	-
학 성 동	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
반 구 1 동	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
반 구 2 동	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
북 산 1 동	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
북 산 2 동	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
북 정 동	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중 앙 동	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
우 정 동	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
태 화 동	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
다 운 동	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
병 영 1 동	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
병 영 2 동	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
약 사 동	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

자료 : 공원녹지과
주 : 2007년 항목분류 변경

10. 하 천

단위 : km

연 별 및 수 계 별	하천수(개소)	총 연 장	요 개 수			
			기개수	미개수	개수율(%)	
2 0 0 9	8	29.3	34.6	28.45	6.15	82.8
2 0 1 0	8	29.3	34.6	28.45	6.15	82.8
2 0 1 1	8	29.3	34.6	28.45	6.15	82.23
2 0 1 2	8	29.3	34.6	28.45	6.15	82.23
2 0 1 3	8	29.3	34.6	28.45	6.15	82.23
국 가 하천	1	8	8	6.2	1.8	77.5
지 방 하천	7	21.3	26.6	22.25	4.35	83.65

자료 : 안전건설과

11. 하 천 부 지 점 용

단위 : m², 천원

연 별	건 수	면 적 합 계				토사채취 (m ²)	사용료징수		
		전	답	잡종지	기 타		조 정	징 수	
2 0 0 9	28	30,860	-	-	-	30,860	-	13,802	13,802
2 0 1 0	28	30,865	-	-	-	30,865	-	13,985	13,985
2 0 1 1	33	31,631	-	-	-	31,631	-	16,255	16,255
2 0 1 2	29	29,649	-	-	-	29,649	-	17,095	17,095
2 0 1 3	29	29,722	-	-	-	29,722	-	17,468	17,468

자료 : 안전건설과

12. 도 로

단위 : m, m², %

연 별	합 계				
		포 장		미 포 장	미개통
			포장율 (%)		
2 0 0 9	306,389	230,595	-	-	75,794
2 0 1 0	328,603	249,269	-	-	79,334
2 0 1 1	337,824	263,026	-	-	74,798
2 0 1 2	327,274	262,119	-	-	65,155
2 0 1 3	329,819	253,855	-	-	68,413

고속도로	일 반 국 도				
	합 계	포 장		미포장	미개통
			포장율 (%)		
-	10,402	10,402	-	-	-
-	10,402	10,402	-	-	-
-	10,402	10,402	-	-	-
-	10,402	10,402	-	-	-
-	16,393	16,393	-	-	-

자료 : 시 건설도로과, 안전건설과

12-(1). 도 로(속)

단위 : m, ㎡, %

연 별	광 역 시 도					국가지원지방도		
	합 계	포 장		미포장	미개통	합 계	포 장	
		포장율					포장율	
2 0 0 9	84,519	39,128	-	-	45,391	-	-	-
2 0 1 0	90,120	41,917	-	-	48,203	-	-	-
2 0 1 1	86,528	41,917	-	-	44,611	-	-	-
2 0 1 2	86,528	42,957	-	-	43,571	-	-	-
2 0 1 3	95,226	42,957	-	-	46,956	-	-	-

미포장	구 군 도				미개통
	포 장			미포장	
	포장율				
-	211,468	181,065	-	-	30,403
-	228,081	196,950	-	-	31,131
-	226,614	196,427	-	-	30,187
-	216,064	194,480	-	-	21,584
-	218,200	194,505	-	-	21,457

자료 : 시 건설도로과, 안전건설과

12-(2). 폭원별 도로 현황

단위 : m, m², %

연 별	도 로 (폭원별)					광 장 (개소)
	합 계	광로 (40m 이상)	대로 (25~40m 미만)	중로 (12~25m미만)	소로 (12m미만)	
2 0 0 9	232,868	2,810	13,246	41,362	175,450	-
2 0 1 0	247,664	2,810	10,252	34,415	200,187	-
2 0 1 1	309,862	3,660	36,611	71,809	197,782	-
2 0 1 2	299,312	3,660	36,611	68,461	190,580	-
2 0 1 3	310,146	4,160	44,179	68,882	192,925	-

자료 : 시 건설도로과, 안전건설과
주 : 2007년부터 신설

13. 도 로

단위 : m, m²

연 별	보 도 육 교			지 하 보 도			지 하 차 도		
	개 소	연 장	면 적	개 소	연 장	면 적	개 소	연 장	면 적
2 0 0 9	6	143	572	3	80	1,277.5	5	968	12,987
2 0 1 0	6	143	572	3	80	1,277.5	5	968	12,987
2 0 1 1	6	143	572	3	80	1,277.5	5	968	12,987
2 0 1 2	6	143	572	3	80	1,277.5	5	968	12,987
2 0 1 3	6	143	572	3	80	1,277.5	5	968	12,987

자료 : 안전건설과

시 설 물

고 가 도 로			지 하 상 가			터 널			가로등
개 소	연 장	면 적	개 소	연 장	면 적	개 소	연 장	면 적	개 소
1	310	4,960	2	681	19,943	-	-	-	3,447
1	310	4,960	2	681	19,943	-	-	-	3,447
1	310	4,960	2	681	19,943	-	-	-	3,477
1	310	4,960	2	681	19,943	1	235	4,700	3,994
1	310	4,960	2	681	19,943	1	235	4,700	4,115

14. 교

단위 : 개소, m

연 별	합 계						고속도로		일반국도			
	계		가 설		미가설		가 설		계		가 설	
	개 소	연 장	개 소	연 장	개 소	연 장	개 소	연 장	개 소	연 장	개 소	연 장
2 0 0 9	28	3,624.7	28	3,624.7	-	-	-	-	6	1,184.5	6	1,184.5
2 0 1 0	28	3,264.7	28	3,624.7	-	-	-	-	6	1,184.5	6	1,184.5
2 0 1 1	29	3,789.2	29	3,789.2	-	-	-	-	6	1,184.5	6	1,184.5
2 0 1 2	29	3,789.2	29	3,789.2	-	-	-	-	6	1,184.5	6	1,184.5
2 0 1 3	30	3,733	30	3,733	-	-	-	-	5	745	5	745

자료 : 시 건설도로과, 안전건설과

량

		광역시도						구도					
미가설		계		가설		미가설		계		가설		미가설	
개소	연장	개소	연장	개소	연장	개소	연장	개소	연장	개소	연장	개소	연장
-	-	14	2,177.9	14	2,177.9	-	-	8	262.3	8	262.3	-	-
-	-	15	2,342.4	15	2,342.4	-	-	8	262.3	8	262.3	-	-
-	-	15	2,342.4	15	2,342.4	-	-	8	262.3	8	262.3	-	-
-	-	15	2,342.5	15	2,342.4	-	-	8	262.3	8	262.3	-	-
-	-	16	2,507	16	2,507	-	-	9	480	9	480	-	-