

1-2

(변경안)장현도시첨단산업단지 조기조성 지원

신규여부		사업주체			완료시기		사업기간			진행사항	소요예산 (백만원)
신규	계속	국	시	구	임기내	임기외	단기	중기	장기		
	○	○			○				○	정상추진	비예산
추진부서		부서명			실/과장		담당(계)명			내선번호	
		도시과			오세민		도시개발			3920	

 공약 변경(안)

공 약 명	변경 사유
장현도시첨단산업단지 추가확대 조기조성 지원 ↓ 장현도시첨단산업단지 조기조성 지원	<ul style="list-style-type: none"> ○ 장현도시첨단산업단지는 2021. 7. 13. 개발제한구역에서 해제되어 2021. 8. 25. 산업단지계획 승인 고시된 사항으로, ○ 산단계획 결정 시 개발제한구역 환경평가등급 1~2등급지는 제척하고 3~5등급지 위주로 국토부와 협의되어 구역계 결정됨. ○ 황방산 황토길 이용객 증가로 황방산을 산단구역으로 추가 편입은 불필요할 것으로 판단되고, ○ 사업구역 외 주변으로 1~2등급지가 다수 분포하여 산업 단지의 확대를 위한 추가 확장은 국토부 동의가 어려운 상황이므로, 공약명을 변경하여 사업 추진하고자 함.

 사업목표

- 중구 최초 도시첨단산업단지 조성으로 도시의 지속가능한 발전 도모
- 새로운 일자리 창출과 도시성장 기반구축을 위한 신성장 동력확보

 사업개요

- 위치/규모: 장현동 37번지 일원 / A=316,968m²
- 기 간: 2015년~2028년
- 유치업종: 자동차 관련 첨단산업, 혁신도시 입주기관 연관 산업 등
- 사 업 비: 1,467억원(공사비 639, 보상비 828) ※ 국비
- 시 행 자: 한국토지주택공사(LH)

추진상황

- 2015. 1. 22. : 장현도시첨단산업단지 선정(국토부)
- 2021. 7. 13. : 도시관리계획(GB해제) 결정 고시 ※ 국토부 고시 제2021-942호
- 2021. 8. 25. : 산업단지계획 승인 고시 ※ 국토부 고시 2021-1035호
- 2022. 7. 25.~8. 9. : 보상계획 공고
- 2022. 10. 5. : 보상협의회 개최
- 2023. 3. 21. : 주민간담회 개최(김도운 의원 주관, 중구의회 회의실)
- 2023. 4. 10. : 장현산단 추진상황 점검회의 개최(국토부 주관)
- 2023. 7. 27. : 주민간담회 개최(시의회 이성룡 부의장 주관, 시의회 다목적회의실)
- 2023. 10. 10. : 산업단지계획 변경 신청(LH→국토부)
- 2023. 11. 20. : 편입토지 손실보상 협의 착수 ※ (협의기간) '23. 11. 20.~'24. 1. 31.
 - 보상 협의율 40%(172필지, 268,055㎡ 중 73필지 107,159㎡ 보상완료)
- 2024. 3.~5. : 수용재결 신청
 - 1차 87필지, 149,547㎡, 2차 12필지, 11,349㎡
- 2024. 5. 27. : 문화재 시굴조사 착수

추진상황 확인 지표

확인지표	단 위	목 표	2022	2023	2024	2025	2026이후
보상추진	식	1					
문화재 조사	식	1					
공사착공	식	1					

향후 추진계획

- 2024. 6. : 산업단지계획 변경 승인
- 2024. 하반기 : 기술심의, 계약심사 등 공사 발주 전 행정절차 이행
- 2025. 상반기 : 공사착공

연도별 추진계획

년도	추진일정	추진계획
2024	상반기	보상 및 문화재 시굴조사
2024	하반기	공사 발주 전 행정절차 이행
2025	상·하반기	산업단지 조성공사 착공

문제점 및 대책

- 2022년 8월 보상계획을 공고하고 12월 감정평가를 완료하여, 2023년 상반기부터 보상과 문화재 조사를 착수할 계획이었으나, 감정평가 결과 보상금액이 상승하여 사업성 부족으로 보상 지연
- ⇒ 사업성 개선을 위한 산업단지계획 변경 승인과 편입토지 보상을 병행추진
- ⇒ 미협외 토지 등의 수용재결 신청 및 문화재 조사 우선 착수 등 신속하게 사업 추진 예정

기대효과

- 친환경산업단지 조성으로 혁신도시와 연계하여 첨단산업벨트 구축
- 중구 제1호 산업단지 조성으로 고용창출 및 생산유발로 지역경제 활성화 도모