

11-7

공공 실버타운 조기 추진

신규여부		사업주체			완료시기		사업기간			진행사항	소요예산 (백만원)
신규	계속	국	시	구	임기내	임기외	단기	중기	장기		
	○			○	○			○		완료	23,177
추진부서		부서명			실/과장		담당(계)명			내선번호	
		노인장애인과			조옥임		노인정책			3610	

사업목표

- 어르신 정주여건 개선 및 여가복지 수준 제고를 위한 공공실버주택 건립

사업개요

- 위 치: 약사동 327-6번지, 327-8번지
- 면 적: 부지면적 4,600㎡ / 연면적 4,647.98㎡
- 내 용: 주택 80호, 노인복지관
- 사업기간: 2016년~2024년
- 사 업 비: 23,177백만원(국 9,945, 시 1,000, 구 12,232)

추진상황

- LH 공모 및 설계용역 추진: 2020. 3. ~ 2021. 2.
 - LH설계공모 업체 선정 (주)AOB종합건축사사무소: 2020. 5. 13.
 - 기본설계 및 실시 재설계: 2020. 6 ~ 2021. 2.
 - 기본 및 실시설계용역 경제성 검토(VE): 2020. 7. 30.
 - 기본 및 실시설계용역 용역보고회 개최: 2020. 9. 3.
 - 건설기술심의회 승인: 2020. 11. 13.
 - 주택 건설 사업계획(변경) 승인: 2021. 2. 4.
- 공공실버주택 설계결과 검토: 2021. 4. 9.
 - 설계공사금액 과다에 따른 설계공사비 절감방안 및 예산확보계획(안)
- 설계결과 검토내용 변경 요청: 2021. 4. 15.
 - 복지관 축소 및 지하주차장 미반영 등
- 실시설계 경제성 검토(VE): 2021. 8. 12.
- 계약심의, 일상감사 의뢰: 2021. 9. 29.
- 공유재산심의회: 2021. 10. 21.

- 조달청 설계적정성 검토
 - 조달청 설계적정성 사전검토 의뢰: 2021. 9. 14.
 - 설계적정성 합동토론회(서면): 2021. 10. 15.
- 주택건설계획변경 승인 및 조달청 계약 의뢰: 2021. 11. 5.
- 건축공종 계약: 2022. 1. 27.
- 전기·통신·소방공종 계약: 2022. 2. 14.
- 기공식 개최 및 공사 착공: 2022. 3. 31.
- 건설사업관리용역 계약(감리): 2022. 5. 27.
- 건설폐기물용역 계약: 2022. 6. 10.
- 타 지자체 운영사례 벤치마킹(경북 안동시): 2023. 3. 3.
- 당초계약 관련 부가세 조정(감액) 검토 보고: 2023. 3. 23.
- 공공실버주택 설계원가 적정성 조정 검토 보고: 2023. 5. 12.
- 공공실버주택 입주 등 운영 종합계획 수립: 2023. 5. 16.
- 건축공사 변경 계약 체결(건축, 전기 통신, 소방): 2023. 5. 17.
- 노인복지관 비품 및 공간활용 비교 검토(동구외 1개소): 2023. 6월
- 공공실버주택 내 노인복지관 운영계획 수립: 2023. 8. 3.
- 공공실버주택 자치법규 제정 계획 수립: 2023. 8. 28.
- 입주자 모집 공고: 2023. 12. 1.
- 위탁·수탁 계획 수립 및 공고: 2024. 2.~3월
- 위탁·수탁 심사위원회: 2024. 3. 22.
- 위탁·수탁 협약 체결: 2024. 4. 3.
- 공사 준공: 2024. 4. 11.

추진상황 확인 지표

확인지표	단 위	목 표	2022	2023	2024	2025	2026이후
공사진행률	공정률	100%	30%	30%	40%	-	-

연도별 예산확보 및 투자계획

<단위: 백만원>

년도	계		2022까지		2023		2024		2025		2026이후	
	계획	확보	계획	확보	계획	확보	계획	확보	계획	확보	계획	확보
계	23,177	21,393	20,943	20,943	1,784		450	450				
국비	9,945	8,161	8,161	8,161	1,784							
시비	1,000	1,000	1,000	1,000								
구비	12,232	12,232	11,782	11,782			450	450				

연도별 예산집행 현황

<단위: 백만원>

년도	계		2022까지		2023		2024		2025		2026이후	
	확보	집행	확보	집행	확보	집행	확보	집행	확보	집행	확보	집행
계	23,177	20,400	20,943	6,950		8,014	2,234	5,436				
국비	9,945	8,800	8,161	800		4,814	1,784	3,186				
시비	1,000	1,000	1,000	13		987						
구비	12,232	10,600	11,782	6,137		2,213	450	2,250				

향후 추진계획

- 비품구입, 물품배치 및 운영 준비: 4월~7월
- 입주대상자 선정 및 동·호수 배정발표: 6월
- 입주대상자 계약 체결: 8월
- 입주예정: 9월

연도별 추진계획

년도	추진일정	추진계획
2022	7~12월	착공(3월) 및 공사 추진
2023	1~12월	공사추진
2024	1~4월	공사추진 및 준공

기대효과

- 영구임대주택 80호 건립으로 저소득 고령자 정주여건 개선
- 노인복지관 건립을 통한 노인들의 여가복지 수준 제고