

11-8

## 노인복지관 건립(중부권)

신규여부		사업주체			완료시기		사업기간			진행사항	소요예산 (백만원)
신규	계속	국	시	구	임기내	임기외	단기	중기	장기		
○				○	○		○			정상추진	11,000
추진부서		부서명			실/과장		담당(계)명			내선번호	
		노인장애인과			조옥임		노인정책			3610	

### 사업목표

- 중부권 노인복지관 건립을 통한 노인복지 수요 충족

### 부지현황

- 주 소: 학성동 425-2번지, 426-2번지, 426-8번지(구역전시장 옆)
- 면 적: 대지 1,008㎡(305평)
- 사업비: 11,000백만원(특교금 5,500, 구비 5,500)
- 지번별 현황

연번	주 소	토지이용	면적(㎡)		예상 사업비(백만원)				
			대 지	건축물	계	공사비	부지매입	건물매입	이전비등
계	3개소		1,008 (305평)		11,000	5,500	3,978	322	1,200
①	학성동 425-2	일반상업	797 (241평)	269	10,058	5,500	3,146	212	1,200
②	학성동 426-2	〃	112 (34평)	61	502	-	442	60	-
③	학성동 426-8	〃	99 (30평)	48	440	-	390	50	-

### 추진상황

- 건립 부지 최종 검토보고: 2023. 1월
- 노인복지관 건립 추진 계획: 2023. 7월
- 지방재정 투자심사 의뢰: 2023. 8월
- 도시관리계획 결정용역 실시: 2023. 10월
- 도시관리계획(사회복지시설)결정 고시: 2023. 12월

- 공공건축기획 용역: 2024. 1월
- 토지 및 지장물 보상 추진계획 수립: 2024. 3월
- 공공건축위원회 심의: 2024. 6월

**추진상황 확인 지표**

확인지표	단 위	목 표	2022	2023	2024	2025	2026이후
진행률	예산 집행현황	100%	-	1%	49%	25%	25%

**연도별 예산확보 및 투자계획**

<단위: 백만원>

년도	계		2022까지		2023		2024		2025		2026이후	
	계획	확보	계획	확보	계획	확보	계획	확보	계획	확보	계획	확보
계	11,000	4,250			20	20	4,230	4,230	6,750			
국비												
시비	5,500								5,500			
구비	5,500	4,250			20	20	4,230	4,230	1,250			

**연도별 예산집행 현황**

<단위: 백만원>

년도	계		2022까지		2023		2024		2025		2026이후	
	확보	집행	확보	집행	확보	집행	확보	집행	확보	집행	확보	집행
계	4,250	19			20	19	4,230					
국비												
시비												
구비	4,250	19			20	19	4,230					

**향후 추진계획**

- 토지보상 협의 및 보상: 2024. 7월~12월
- 건축 설계공모: 2024. 7월~11월
- 실시설계용역: 2024. 12월~2025. 7월
- 설계 경제성 검토, 건축 협의 등: 2025. 7월~8월
- 공사추진: 2025. 8월~2026. 12월

연도별 추진계획

년도	추진일정	추진계획
2022	9~12월	노인복지관 건립 타당성 용역 실시
2023	1~12월	건립추진계획 수립 및 공유재산관리계획 반영
2024	1~12월	부지 매입 및 건축설계 공모 추진
2025	1~12월	사전행정절차 이행 및 착공
2026	1~12월	공사추진 및 준공

기대효과

- 노인여가 시설 확충으로 노인의 여가 선용과 건강한 노후생활 지원