

III-1

신세계 쇼핑몰 조기 착공 지원

신규여부		사업주체			완료시기		사업기간			진행사항	소요예산 (백만원)
신규	계속	국	구	민간	임기내	임기외	단기	중기	장기		
○				○	○			○		정상추진	비예산
추진부서		부서명			실/과장		담당(계)명			내선번호	
		경제정책과			김계화		지역경제			3310	

□ 사업목표

- 울산혁신도시 (주)신세계 부지의 조기 착공을 통해 혁신도시 기능 강화 및 조화로운 정주여건 확보
- 혁신도시 중심상업용지의 상업기능 강화로 지역 경제 활성화

□ 사업개요

- 위치/면적: 우정동 490번지/23,529.5㎡(당초 24,332.5㎡, 감 803㎡)
- 사업주체: (주)신세계
- 사업규모: 상업시설 13,000평(5개층), 지하6층/지상83층, 오피스텔 1,573세대
- 사업기간: 2022년 ~ 2028년

□ 추진상황

- (주)신세계 건축설계사 선정 : 2022. 3. 22.
- (주)신세계 CM사 선정 : 2022. 4. 12.
- (주)신세계 개발 방향 협의를 위한 본사 방문 : 2022. 4. 22.
- (주)신세계 건축설계사와 계약 체결 : 2022. 6. 16.
- 중구청장 당선인 (주)신세계 본사 방문 : 2022. 6. 23.
- 중구청장 (주)신세계 임원진 간담회(국회의원회관) : 2022. 7. 11.
- 개발행위허가(가설방음벽 설치, 중구 도시과) : 2022. 8. 29.
- (주)신세계 지구단위계획변경(제안) 신청(시 도시계획과) : 2022. 9. 2.
- 신세계부지 개발관련 주민(사업)설명회 개최 : 2022. 9. 26.
- (주)신세계 임원진 “민선8기 취임 100일 기념행사” 참석(신세계관련 질의응답) : 2022. 10. 6.
- (주)신세계 도시관리계획(지구단위계획변경) 입안 신청(시도시계획과) : 2022. 11. 30.

- (주)신세계 도시관리계획(지구단위계획변경) 결정(변경)을 위한 기관 (부서)협의(시도시계획과) : 2022. 12. 2.~12. 16.
- (주)신세계 도시관리계획(지구단위계획변경) 결정(변경)을 위한 관련 기관 협의의견 통보(시도시계획과 → (주)신세계) : 2022. 12. 26.
- 도시·건축공동위원회 심의(시도시계획과): 2023. 1. 26.
- 도시건축공동위원회 개최(결과: 조건부수용) : 2023. 8. 23.
- 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 고시(시도시계획과): 2023. 11. 2.

추진상황 확인 지표

확인지표	단 위	목 표	2022	2023	2024	2025	2026이후
조기착공 지원	개소	1	주민사업 설명회	도시·건축 공동위원회	건축허가 신청	공사 착공	

향후 추진계획

- 2028년 준공을 목표로 지역과 상생 발전하는 개발을 위해 (주)신세계 측과의 지속적 개발계획 협의 공유
- (주)신세계 행정절차 진행의 신속한 처리를 위한 지원
- 향후일정(시 도시계획과)
 - 건축허가 신청 등 각종 인·허가 신청 : 2024.
 - 공사 착공 및 분양 : 2025.

연도별 추진내용

년도	추진일정	추진내용
2022	1월~12월	(주)신세계 주민사업설명회 개최, 개발행위허가(가설방음벽설치)
2023	1월~12월	울산광역시 도시·건축공동위원회 심의 “가결”
2024	1월~12월	건축허가 신청, 교통영향평가 등
2025	1월~12월	공사 착공

기대효과

- (주)신세계 쇼핑몰 조기 착공으로 혁신도시와 구도심의 정주 여건 개선 및 지역 상권 활성화
- 차별화되고 창의적으로 조성된 초고층 복합쇼핑 건축물로서 울산의 랜드마크 기능 수행