

반구1동 행정복지센터 확장 및 이전

신규여부		사업주체			완료시기		사업기간			진행사항	소요예산 (백만원)
신규	계속	국	시	구	임기내	임기외	단기	중기	장기		
○				○	○				○	정상추진	5,639
추진부서		부서명			실/과장		담당(계)명			내선번호	
		회계과			장언순		재산관리			3190	

 사업목표

- 반구1동 행정복지센터 확장 이전을 통해 쾌적한 행정서비스 제공
- 복합화구성으로 지역주민에게 양질의 복지·문화·소통의 공간 마련

 사업개요

- 기간: 2022. 7. ~ 2026. 8.
- 장소: 반구동 452-1(현, 반구어린이집 / 1,985.6㎡)
- 규모: 1,800㎡(지상 4층)
- 주요시설: 민원실, 업무공간, 복합문화공간, 도서관 등
- 소요예산: 5,639백만원(구비)

 추진상황

- 반구1동 행정복지센터 확장 이전 복합화 검토 보고 : 2022. 7월
- 주민설명회 개최 : 2022. 8월
- 중기지방재정계획 수립 : 2022. 10월
- 타당성조사 및 기본계획수립 용역 완료 : 2023. 2월
- 반구1동행정복지센터 복합화 건립 추진단 구성·운영 : 2023. 3월
- 공유재산관리계획 심의 : 2023. 4월
- 공유재산관리계획 중구의회 의결 : 2023. 5월
- 시 지방재정투자심사 자료 제출 : 2023. 8월
- 반구1동행정복지센터 건립비용 공개(누리집) : 2023. 8월
- 시 지방재정투자심사(조건부, 2단계 심사) : 2023. 10월
- 시 지방재정투자심사(2단계 심사완료, 조건부) : 2024. 2월
- ※ 조건부 의견: 현 청사(부지포함)의 활용방안 수립 후 사업 시행
- 반구1동 행정복지센터 현 반구1동 청사 활용계획 수립 : 2024. 3월
- 반구1동 행정복지센터 및 반구어린이집 건립 건축기획 용역 : 2024. 4~9월

 추진상황 확인 지표

확인지표	단 위	목 표	2022	2023	2024	2025	2026
행정절차 30	%	100	10	10	10	30	40
실시설계 30							
건축공사 40							

연도별 예산확보 및 투자계획

<단위 : 백만원>

년도	계		2022까지		2023		2024		2025	
	계획	확보	계획	확보	계획	확보	계획	확보	계획	확보
계	5,639	367	19	19			348	348	5,272	
국비										
시비										
구비	5,639	367	19	19			348	348	5,272	

연도별 예산집행현황

<단위 : 백만원>

년도	계		2022까지		2023		2024		2025	
	확보	집행	확보	집행	확보	집행	확보	집행	확보	집행
계	367	18	19			18	348			
국비										
시비										
구비	367	18	19			18	348			

향후 추진계획

- 공공건축물 사전검토 및 건축심의 완료 : 2024. 9월
- 설계 공모 및 건축설계, 건축협의 등 : 2024. 9월 ~ '25. 8월
- 공사 착공 및 준공 : 2025. 9월 ~ '26. 8월

연도별 추진계획

년도	추진일정	추진계획
2022	7 ~ 12월	기본계획수립(타당성조사)용역 추진 중기지방재정계획 심의
2023	1 ~ 12월	공유재산심의회 심의, 공유재산관리계획 구의회 승인, 시 지방재정투자심사(조건부, 2단계 심사)
2024	1 ~ 3월	시 재정투자심사(2단계 심사) 완료(조건부), 현 청사 활용계획 수립
	4 ~ 9월	건축기획, 사업계획 사전검토, 구 건축심의위원회 기획심의
	9 ~ 12월	설계공모 및 당선작 선정
2025	1 ~ 8월	건축설계 용역추진, 건축협의 등
	9 ~ 12월	공사 착공 및 공사 추진
2026	1 ~ 8월	공사 추진 및 공사 준공

□ 문제점 및 대책

○ 반구1동 행정복지센터 건립을 위한 최적안 마련 필요

⇒ 타당성조사 및 기본계획수립 용역완료에 따라 사업계획 검토 반영
※ 동행정복지센터 및 어린이집 별도 건립, 지하주차장 조성

○ 시 재정투자심사시 지하주차장 조성에 대한 재검토 요청

⇒ 대상지 주변 상인들의 의견을 수렴하여 사업계획에 지하주차장 조성을 반영하여 추진하였으나, 시 지방재정심의회 시 행정복지센터 건립 사업비 과다 및 이용자 활용 측면에서 고려할 때 지하주차장 조성보다는 인근 종합적인 주차계획(주차장 별도 조성 방안)을 검토 후 2단계 심사 시행이라는 결과 통보(2023.10.19.)

⇒ 지하주차장을 조성하여 주차공간을 확보하기 보다는 부지 내 지상에 법정 주차대수를 확보하고, 향후 주차장 추가확보 필요시 반구공영주차장 확장 및 인근 부지 매입하여 지상주차장 신규 조성하는 것으로 사업 변경 추진

⇒ 지하주차장 조성을 제외한 사업개요 및 예산으로 2단계 심사 조건부(현 청사(부지포함) 활용방안 수립 후 사업 시행) 완료 (2024.2.26.)하였으며, 조건부 의견 반영 후 건축기획 용역 추진중

○ 공사 착공 전 반구어린이집 부지 외부 도로 노점상 정비 선행

⇒ 반구1동행정복지센터 복합화 건립 추진단 구성·운영(건립종료시까지) 행정복지센터 건립, 어린이집 건립 및 관리, 노점상 정비 등에 대하여 분야별 담당부서에서 사업 추진하고, 추진상황 점검 및 자료 공유 등 협업 추진 체계 마련

○ 사업예산 확보 노력

⇒ 특교금 및 특교세 적기 신청 추진

⇒ 보존부적합 공유지(일반재산) 적극적 매각 추진

⇒ 반구1동 행정복지센터 확장 이전 후 추가 매입한 주택과 함께 현 청사 매각하여 신청사건립기금 재원 충당

□ 기대효과

○ 다양한 행정·복지·문화서비스 욕구를 충족 및 주민서비스 향상

○ 반구시장과 연계한 공공건축 건립으로 환경개선 및 지역 활성화 기여